



UNIDAD DE SERVICIOS PARA
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO
(USEBEQ)

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO

Cuenta Pública
Ejercicio 2023

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en seguida, se presenta la relación de bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2023 que componen el patrimonio del presente organismo:

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
90100103067015	PASEO DE LOS ADOBES LALPAN CLAVE CATASTRAL 09010010306701	8,191,645.06
140100103037011	IGNACIO PEREZ SUR QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100103037	6,522,082.74
140100103037199	PROLONGACION PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE	2,276,658.16
140100132475001	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475001	834,720.00
140100132475008	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475008	5,118,158.40
140100132475002	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475002	5,379,800.00
140100121331051	MARQUES DE CRUJILLAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010012	13,750,335.60
140100117712001	CUAUHTEMOC QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117712001	7,963,503.05
140100127263001	TEOTIHUACANOS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010012726300	8,282,126.67
140100117746002	LIC. CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010011	11,883,201.90
140100127216001	MEXICAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127216001 CENTR	10,062,996.95
140100119151003	PROLONGACION ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100	29,834,069.07
140100131219001	PORTAL DE LA ALEGRIA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131	9,183,263.20
140100117746001	RICARDO FLORES MAGON Y CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLA	16,928,101.90
140100131072005	CALZADA DE LAS LAGRIMAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100	38,018,730.72
140100131291001	SANTIAGO TLATELOLCO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131	12,195,392.99
140100117774001	FIDEL VELÁZQUEZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010011777400	35,181,464.35
140100127510002	TARAHUMARAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127510002	28,393,792.70
60100108033008	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 06010010803	6,909,213.40
110606301031003	CIERVO EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110606301031003 CENTR	3,829,226.20
140311001017041	EMILIANO ZAPATA ESQUINA VICENTE GUERRERO QUERÉTARO CLA	2,596,281.46
110304502008009	HACIENDA LA CAÑADA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110304502	6,998,145.00
110305001019002	AVENIDA PASEOS DEL MARQUES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 1	15,914,142.00
70100101026001	PEDRO VEGA EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 0701001010260	2,042,274.27
70203801003006	EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070203801003006 CENTRO	796,840.00
20101748136034	LA BARRANCA PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020101748136	1,426,230.20
140100128498001	ALFONSO SANCHEZ MADARIAGA ESQUINA RICARDO FLORES MAGO	11,944,200.00
140100127959001	SIERRA MORENA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127959001	18,054,817.20
140100137055001	LABNA, BONAMPK Y ZINACANTAN QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL	15,522,689.29
110107403020999	CAMINO NACIONAL(EJIDO SALDARRIAGA) EL MARQUES CLAVE CAT	392,674.50
160100109386046	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 1601001093860	2,566,502.40
160100109386012	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 1601001093860	5,972,106.60
50106201017023	EL LINDERO COLÓN CLAVE CATASTRAL 050106201017023 CENTRO	2,803,470.88
20100101042002	CAMINO A MEGUEYCITOS PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020	2,892,441.38
10100103104001	CAMINO REAL AMEALCO CLAVE CATASTRAL 010100103104001 CEN	11,090,212.26
140100127434001	PRIVADA AGUA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127434001	14,021,372.41
140100127814001	FRAY JUAN DE MALDONADO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010	18,976,261.03
110303201010006	SIERRA DE LAS CRUCES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110303201	7,598,761.27
40100102022004	Escuela AVENIDA CIRINO ANAYA CADREYTA Clave Catastral 040100	1,375,035.75
60102601999019	Escuela NOCHE BUENA (PARCELA 19-A Z/L P1/2, EJIDO LA NEGRETA	2,436,513.20
60100108032009	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 06010010803	4,647,010.99
160101202052002	LOTE 1 MANZANA 42 FRACC FUNDADORES SAN JUAN DEL RIO CLAV	16,346,900.00
11-02-015-03-001-116	CALLE INVIERNO LOTE 19, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO REAL	7,098,000.00
11-03-045-02-047-053	AV HACIENDA LOS YUNQUES, LOTE 53, MANZANA 15, ETAPA 5, FRA	6,309,000.00
11-03-061-04-136-002	LOTE 3, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCION	9,168,000.00
5690131969-2019-00004-04	LOTE 4, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCION	3,870,000.00
11-04-070-02-069-001	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN, LOTE 1, MANZANA 69, ETAPA 3, FR	7,691,000.00
11-06-063-01-094-005	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 4TA, ETAPA 1, FRACCIO	4,833,000.00
110201502109191	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 2, ETAPA 2, FRACCIONA	11,260,000.00
110606301064001	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1 Y 2 MANZANA 64 ETAPA 19 AVENID	22,000,000.00
140100128354003	INMUEBLE UBICADO ENTRE AV. DEL PARQUE Y AV. SAN RAFAEL, FR	23,000,000.00
140100128472027	INMUEBLE UBICADO EN ENTRE AV. SAN MIGUEL Y AV. SAN RAFAEL	14,833,070.10
70100101213001	INMUEBLE UBICADO EN MANZANA 10, ETAPA 3, FRACCIONAMIENT	10,768,737.00
60100115072013	INMUEBLE UBICADO EN FRACCIÓN I RESULTANTE DE LA SUBDIVISIO	33,679,274.00
5690131969-2022-00001-04	SECUNDARIA GENERAL LUIS DONALDO COLOSIO INMUEBLE UBICAD	57,884,418.00
5690131969-2023-00001-04	PREDIO UBICADO EN CALLE ARCO DE LA SABIDURIA LOTE 62 MANZ	33,453,100.00
5690131969-2023-00002-04	INMUEBLE UBICADO EN BOULEVARD EQUINOCCIO Y CALLE SOTAVE	31,952,795.00
140211801080959	CIRCUITO PUERTA DEL SOL, FRACCIONAMIENTO CIUDAD DEL SOL, N	11,590,000.00
110305001021011	INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA PASEOS DEL MARQUES LOTE 11, E	29,044,030.00
GRAN TOTAL		745,587,783.25

C.P. JOSÉ LOZANO VACA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

DR. LUIS RAMOS REA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANALISIS FINANCIERO